



Obra
Reforma do Telhado Ch Gab Ex da Vila Militar de Copacabana

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,87%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS		1		337,063.04	337,063.04	100.00 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO		1		33,629.64	33,629.64	9.98 %
1.1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	59.26	71.62	25,210.24	7.48 %
1.1.2	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	114.4	56.41	68.18	7,799.79	2.31 %
1.1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	512.63	619.61	619.61	0.18 %
1.2			COBERTURA		1		267,503.25	267,503.25	79.36 %
1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	450	5.34	6.45	2,902.50	0.86 %
1.2.2	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	450	47.62	57.55	25,897.50	7.68 %
1.2.3	SEC.TEC 07/01/26-RET.ENTU. CAÇAMBA	Próprio	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	12	456.36	551.60	6,619.20	1.96 %
1.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	310	11.70	14.14	4,383.40	1.30 %
1.2.5	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	43	180.72	218.43	9,392.49	2.79 %
1.2.6	103327	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	46	116.33	140.60	6,467.60	1.92 %
1.2.7	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	4.5	485.54	586.87	2,640.91	0.78 %
1.2.8	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	92	6.32	7.63	701.96	0.21 %
1.2.9	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM. AF_03/2024	m²	92	46.85	56.62	5,209.04	1.55 %

1.2.10	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	450	55.21	66.73	30,028.50	8.91 %
1.2.11	106157	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE AÇO PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	450	39.90	48.22	21,699.00	6.44 %
1.2.12	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	180	13.55	16.37	2,946.60	0.87 %
1.2.13	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	450	174.46	210.86	94,887.00	28.15 %
1.2.14	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	45	32.42	39.18	1,763.10	0.52 %
1.2.15	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	51.76	62.56	3,753.60	1.11 %
1.2.16	101972	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	30	42.92	51.87	1,556.10	0.46 %
1.2.17	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	281	5.70	6.88	1,933.28	0.57 %
1.2.18	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	281	15.93	19.25	5,409.25	1.60 %
1.2.19			CALHA		1		20,914.32	20,914.32	6.20 %
1.2.19.1	88472	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA, APLICADO SOBRE LAJE, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	24	43.60	52.69	1,264.56	0.38 %
1.2.19.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	72	167.96	203.01	14,616.72	4.34 %
1.2.19.3	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	48	6.32	7.63	366.24	0.11 %
1.2.19.4	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	48	46.85	56.62	2,717.76	0.81 %
1.2.19.5	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA, E=3CM. AF_09/2023	m²	24	67.19	81.21	1,949.04	0.58 %
1.2.20			CALÇADA E INSTALAÇÃO DE CAIXAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DO TELHADO		1		0.00	0.00	0.00 %
1.2.21	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4.5	149.58	180.79	813.55	0.24 %
1.2.22	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	7.29	127.05	153.56	1,119.45	0.33 %
1.2.23	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	12.15	11.07	13.38	162.56	0.05 %

1.2.24	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	1.45	851.85	1,029.63	1,492.96	0.44 %
1.2.25	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR COM FUNDO E TAMPA, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	4	553.01	668.42	2,673.68	0.79 %
1.2.26	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA, DN 200 MM - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	27	157.51	190.38	5,140.26	1.53 %
1.2.27	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	2	37.87	45.77	91.54	0.03 %
1.2.28	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	45	126.93	153.42	6,903.90	2.05 %
1.3			DESCIDA D'ÁGUA		1		4,632.64	4,632.64	1.37 %
1.3.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL(DESCIDA CALHA), DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	48	74.99	90.64	4,350.72	1.29 %
1.3.2	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	8	29.16	35.24	281.92	0.08 %
1.4			DEPENDÊNCIAS NO TÉRREO		1		31,297.51	31,297.51	9.29 %
1.4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	280.9	17.16	20.74	5,825.86	1.73 %
1.4.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	280.9	8.46	10.22	2,870.79	0.85 %
1.4.3	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM. AF_03/2024	m²	200.65	46.85	56.62	11,360.80	3.37 %
1.4.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	80.25	40.21	48.60	3,900.15	1.16 %
1.4.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	280.9	5.70	6.88	1,932.59	0.57 %
1.4.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	280.9	15.93	19.25	5,407.32	1.60 %

Total sem BDI	278,893.34
Total do BDI	58,169.70
Total Geral	337,063.04

GILVAN DA SILVA JOSÉ - 2º TEN
Adjunto da Seção Técnica